

A	CENTRO STORICO
----------	---------------------------

DESTINAZIONI CONSENTITE		Residenze, alberghi, pensioni, ostelli, pubblici esercizi, uffici pubblici e privati, studi professionali ,attrezzature commerciali e per lo sport, laboratori commerciali non rumorosi
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	Art. 7 D.M. 02.04.1968 n° 1444 sub. 1)
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	Come sopra
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	=====
ALTEZZA MASSIMA	ml.	Art.8 D.M. 02.04.1968 n° 1444 sub. 1)
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	=====
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	Art. 9 D.M. 02.04.1968 n° 1444 sub. 1)
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	=====
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	=====
NUMERO DEI PIANI		=====
ALTRE NORME		Fino alla ,redazione del Piano particolareggiato, sono ammessi i soli interventi consentiti dal Piano di Recupero vigente.

C**ZONA DI
ESPANSIONE**

DESTINAZIONI CONSENTITE		Residenze, alberghi, pensioni ,ostelli, pubblici esercizi ,uffici pubblici e privati ,studi professionali, attrezzature commerciali e per lo sport, laboratori commerciali non rumorosi
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	1.50
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	=====
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	0.50
ALTEZZA MASSIMA	ml.	9.50 Per le costruzioni da realizzare su terreni in pendio è consentita una maggiore altezza a valle nei limiti previsti per la zona B.
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	5.00
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	10.00
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	5.00
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	400
NUMERO DEI PIANI		Tre fuori terra oltre ai seminterrati
ALTRE NORME		L'attuazione è subordinata alla redazione di un Piano attuativo (lottizzazione o Piano particolareggiato) che interessi almeno un'area, ad omogenea destinazione, contornata da strade e/o zone a diversa destinazione. Le aree da destinare a standards devono essere pari a 12mq./abit.

B**ZONA DI
COMPLETAMENTO**

DESTINAZIONI CONSENTITE		Residenze, alberghi, pensioni, ostelli ,pubblici esercizi, uffici pubblici e privati ,studi professionali, attrezzature commerciali e per lo sport, laboratori commerciali non rumorosi
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	2.50
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	3.00
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	
ALTEZZA MASSIMA	ml.	Per le costruzioni da realizzare su terreni in pendio 9.00 è consentita una maggiore altezza a valle pari al dislivello dell'area impegnata dalla costruzione , nel limite max di ml.2.80.
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	5.00
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	10.00
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	5.00
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	300
NUMERO DEI PIANI		tre fuori terra oltre ai seminterrati
ALTRE NORME		Il Piano si attua con intervento diretto. Oltre agli interventi previsti dal vigente P.d.R. sono consentite: -le ricostruzioni di edifici esistenti, previa la totale demolizione ,nell'ambito dei volumi e della sagoma preesistente. Nell'ipotesi un comparto venga sottoposto a Piano Particolareggiato è consentito derogare dalle norme sulle distanze sopraindicate ai sensi dell'art.9 del D.M. 1444/68-

C*

ESPANSIONE LOTTIZZTA

DESTINAZIONI CONSENTITE		Residenze, alberghi, pensioni ,ostelli ,pubblici esercizi ,uffici pubblici e privati, studi professionali, attrezzature commerciali e per lo sport, laboratori commerciali non rumorosi
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	Come da lottizzazione approvata o adottata dal Comune
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	Come da lottizzazione approvata o adottata dal Comune
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	Come da lottizzazione approvata o adottata dal Comune
ALTEZZA MASSIMA	ml.	Come da lottizzazione approvata o adottata dal Comune
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	Come da lottizzazione approvata o adottata dal Comune
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	Come da lottizzazione approvata o adottata dal Comune
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	Come da lottizzazione approvata o adottata dal Comune
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	Come da lottizzazione approvata o adottata dal Comune
NUMERO DEI PIANI		Come da lottizzazione approvata o adottata dal Comune
ALTRE NORME		Come da lottizzazione approvata o adottata dal Comune

T	ZONA TURISTICA
----------	---------------------------

DESTINAZIONI CONSENTITE		Sono consentite residenze mono e bifamiliari, ristoranti, alberghi ed attrezzature per il tempo libero e lo svago.
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	0.30 per residenze turistiche 0.60 per alberghi, ristoranti ecc.
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	=====
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	0.30
ALTEZZA MASSIMA	ml.	8.0 per residenze, ristoranti 12.50 per alberghi
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	8.00
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	16.00
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	5.00
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	1000
NUMERO DEI PIANI		Tre fuori terra oltre ai seminterrati
ALTRE NORME		L'attuazione è subordinata alla redazione di un Piano attuativo (lottizzazione o Piano particolareggiato) che interessi almeno un'area, ad omogenea destinazione, contornata da strade e/o zone a diversa destinazione. Le aree da destinare a standards devono essere pari a 12mq./abit. Sono fatte salve le concessioni rilasciate riferite al lotto asservito in sede concessionaria, nelle ipotesi di volumetrie eccedenti quelle consentite sulla base degli indici sopraindicati.

VP

**VERDE PUBBLICO DI
RISPETTO**

DESTINAZIONI CONSENTITE		Manufatti destinati al rispetto delle caratteristiche costitutive dell'ambiente
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	0.03 Residenze
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	=====
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	1/100
ALTEZZA MASSIMA	ml.	4.50
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	5.00
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	10.00
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	5.00
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	=====
NUMERO DEI PIANI		Uno fuori terra oltre ai seminterrati
ALTRE NORME		

VA

VERDE ATTREZZATO

DESTINAZIONI CONSENTITE		Opere connesse ad attrezzature da parco e per lo svago.
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	=====
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	=====
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	=====
ALTEZZA MASSIMA	ml.	=====
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	=====
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	=====
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	=====
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	=====
NUMERO DEI PIANI		=====
ALTRE NORME		L'attuazione avviene tramite concessione edilizia. In sede di approvazione del progetto da parte del Comune vengono definite le norme di zona che, comunque , devono contenere al massimo le volumetrie edilizie.

P	PARCHEGGI
----------	------------------

DESTINAZIONI CONSENTITE		Manufatti ed opere connesse alla funzione di parcheggio
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	=====
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	=====
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	=====
ALTEZZA MASSIMA	ml.	=====
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	=====
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	=====
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	=====
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	=====
NUMERO DEI PIANI		=====
ALTRE NORME		L'attuazione avviene con intervento diretto. Le aree per parcheggio possono essere realizzate anche su diversi livelli. Indici e parametri vengono definiti in sede progettuale.

RC

RISPETTO CIMITERIALE

DESTINAZIONI CONSENTITE		Opere connesse al culto dei morti, box per la vendita dei fiori, ecc.
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	=====
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	=====
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	=====
ALTEZZA MASSIMA	ml.	=====
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	=====
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	=====
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	=====
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	=====
NUMERO DEI PIANI		=====
ALTRE NORME		E' vietata qualsiasi tipo di nuova edificazione, mentre è consentita la ristrutturazione di edifici esistenti, nonché le opere destinate al loro migliore utilizzo, ove non possa essere conseguito con opere realizzabili all'interno della parte esistente.

AS

ATTREZZATURE SPORTIVE

DESTINAZIONI CONSENTITE		Attrezzature per il gioco e lo sport ed opere connesse-
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	=====
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	=====
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	=====
ALTEZZA MASSIMA	ml.	=====
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	=====
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	=====
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	=====
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	=====
NUMERO DEI PIANI		=====
ALTRE NORME		L'attuazione avviene con intervento diretto. In sede progettuale vengono definiti parametri ed indici, conformemente alle norme specifiche di ogni tipo di attività.

C 2	ZONA DI ESPANSIONE INTERVENTO DIRETTO
------------	--

DESTINAZIONI CONSENTITE		Residenze, alberghi, pensioni ,ostelli, pubblici esercizi ,uffici pubblici e privati ,studi professionali, attrezzature commerciali e per lo sport, laboratori commerciali non rumorosi
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	1.50
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	=====
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	0.50
ALTEZZA MASSIMA	ml.	9.50 Per le costruzioni da realizzare su terreni in pendio è consentita una maggiore altezza a valle nei limiti previsti per la zona B.
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	5.00
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	10.00
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	5.00
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	400
NUMERO DEI PIANI		Tre fuori terra oltre ai seminterrati
ALTRE NORME		Il Piano si attua con intervento diretto.

E

ZONA AGRICOLA DI PIANURA

DESTINAZIONI CONSENTITE		Abitazioni connesse con l'attività agricola,edifici per allevamento,magazzini per prodotti del suolo,ricoveri per macchine agricole,nonché opere annesse. E' consentita la realizzazione di edifici da destinare alla trasformazione dei prodotti agricoli.
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	0.03 per la residenza (possibilità di accorpamento) 0.07 per annessi agricoli
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	=====
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	
ALTEZZA MASSIMA	ml.	7.50
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	5.00 o a confine
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	10.00
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	D.M. 02.04.1968 n° 1444 5.00 Per strade vicinali, consortili ecc.
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	3.000
NUMERO DEI PIANI		Due fuori terra oltre ai seminterrati
ALTRE NORME		Ai fini del computo delle volumetrie è ammesso l'accorpamento dei fondi in tutto o in parte ricadenti in un cerchio di raggio di ml.700 entro cui ricade il fabbricato da costruire. Ai fini del calcolo della superficie minima del lotto, questo può essere costituito anche da più aree separate da strade o altra proprietà purchè la separazione non superi la distanza di ml.20.

C1

EDILIZIA ECONOM. E POPOLARE

DESTINAZIONI CONSENTITE		Residenze, alberghi, pensioni ,ostelli, pubblici esercizi ,uffici pubblici e privati ,studi professionali, attrezzature commerciali e per lo sport, laboratori commerciali non rumorosi
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	1.00
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	=====
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	0.50
ALTEZZA MASSIMA	ml.	9.50 Per le costruzioni da realizzare su terreni in pendio è consentita una maggiore altezza a valle nei limiti previsti per la zona B.
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	5.00
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	10.00
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	5.00
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	400
NUMERO DEI PIANI		Tre fuori terra oltre ai seminterrati
ALTRE NORME		L'attuazione è subordinata alla redazione di un Piano attuativo (lottizzazione o Piano particolareggiato) che interessi almeno un'area, ad omogenea destinazione, contornata da strade e/o zone a diversa destinazione. Le aree da destinare a standards devono essere pari a 12mq./abit.

DE

AREA ATIGIANALE ESISTENTE

DESTINAZIONI CONSENTITE		Depositi commerciali, piccole industrie manifatturiere , artigianali o di ristorazione.
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	1.00
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	=====
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	=====
ALTEZZA MASSIMA	ml.	10.00 Per le costruzioni da realizzare su terreni in pendio è consentita una maggiore altezza a valle nei limiti previsti per la zona B.
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	5.00
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	10.00
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	5.00
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	
NUMERO DEI PIANI		Tre fuori terra oltre ai seminterrati
ALTRE NORME		Qualora trattasi di zone già utilizzate da una unica attività produttiva e di lotti liberi interclusi, si attua intervento diretto.

D2	AREA ATIGIANALE PIANI ESISTENTI
-----------	--

DESTINAZIONI CONSENTITE		Depositi commerciali, piccole industrie manifatturiere , artigianali o di ristorazione.
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	Come da lottizzazione approvata o adottata dal Comune
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	Come da lottizzazione approvata o adottata dal Comune
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	Come da lottizzazione approvata o adottata dal Comune
ALTEZZA MASSIMA	ml.	Come da lottizzazione approvata o adottata dal Comune
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	Come da lottizzazione approvata o adottata dal Comune
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	Come da lottizzazione approvata o adottata dal Comune
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	Come da lottizzazione approvata o adottata dal Comune
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	Come da lottizzazione approvata o adottata dal Comune
NUMERO DEI PIANI		Come da lottizzazione approvata o adottata dal Comune
ALTRE NORME		L'Amministrazione Comunale potrà adeguare i piani esistenti alle norme generali contenute al primo comma dell'art.17 della Normativa allegata alla variante del PRG, con possibilità di realizzare strutture destinate alla ospitalità-

Dn

AREA ATIGIANALE NUOVI NSEDIAMENTI

DESTINAZIONI CONSENTITE		Attività meccaniche, aeronautiche e di servizi
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	2.00
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	=====
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	=====
ALTEZZA MASSIMA	ml.	8.50 Per le costruzioni da realizzare su terreni in pendio è consentita una maggiore altezza a valle nei limiti previsti per la zona B.
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	5.00
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	10.00
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	5.00
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	2.000
NUMERO DEI PIANI		Due fuori terra oltre ai seminterrati
ALTRE NORME		L'attuazione è subordinata alla redazione di un Piano attuativo (lottizzazione o Piano particolareggiato) . E' consentita la realizzazione di un alloggio per il custode della superficie non superiore a mq.95-

D1

AREA TURISTICO ALBERGHIERA

DESTINAZIONI CONSENTITE		Attrezzature turistico- alberghiere, pensioni ,residenze turistiche, nonché servizi funzionali.
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	1.00
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	=====
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	=====
ALTEZZA MASSIMA	ml.	10.50 Per le costruzioni da realizzare su terreni in pendio è consentita una maggiore altezza a valle nei limiti previsti per la zona B.
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	5.00
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	10.00
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	5.00
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	
NUMERO DEI PIANI		Tre fuori terra oltre ai seminterrati
ALTRE NORME		L'attuazione è subordinata alla redazione di un Piano attuativo (lottizzazione o Piano particolareggiato) che interessi almeno un'area, ad omogenea destinazione, contornata da strade e/o zone a diversa destinazione.

DI

AREA INDUSTRIALE

DESTINAZIONI CONSENTITE		Attività industriali secondo il Piano ASI
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	secondo il Piano ASI
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	secondo il Piano ASI
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	secondo il Piano ASI
ALTEZZA MASSIMA	ml.	secondo il Piano ASI
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	secondo il Piano ASI
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	secondo il Piano ASI
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	secondo il Piano ASI
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	secondo il Piano ASI
NUMERO DEI PIANI		secondo il Piano ASI
ALTRE NORME		

E1

ZONA AGRICOLA

DESTINAZIONI CONSENTITE		Abitazioni connesse con l'attività agricola,edifici per allevamento,magazzini per prodotti del suolo,ricoveri per macchine agricole,nonché opere annesse. E' consentita la realizzazione di edifici da destinare alla trasformazione dei prodotti agricoli.
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	0.03 per la residenza (possibilità di accorpamento) 0.07 per annessi agricoli
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	=====
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	
ALTEZZA MASSIMA	ml.	7.50
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	5.00 o a confine
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	10.00
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	D.M. 02.04.1968 n° 1444 5.00 Per strade vicinali, consortili ecc.
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	5.000
NUMERO DEI PIANI		Due fuori terra oltre ai seminterrati
ALTRE NORME		Ai fini del computo delle volumetrie è ammesso l'accorpamento dei fondi in tutto o in parte ricadenti in un cerchio di raggio di ml.700 entro cui ricade il fabbricato da costruire. Ai fini del calcolo della superficie minima del lotto, questo può essere costituito anche da più aree separate da strade o altra proprietà purchè la separazione non superi la distanza di ml.20.

E2

ZONA AGRICOLA DI TUTELA

DESTINAZIONI CONSENTITE		Abitazioni connesse con l'attività agricola,edifici per allevamento,magazzini per prodotti del suolo,ricoveri per macchine agricole,nonché opere annesse. E' consentita la realizzazione di edifici da destinare alla trasformazione dei prodotti agricoli.
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	0.03 per la residenza (possibilità di accorpamento) 0.07 per annessi agricoli
INDICE FONDIARIO	mc./mq.	=====
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	
ALTEZZA MASSIMA	ml.	4.50
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	5.00 o a confine
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	10.00
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	D.M. 02.04.1968 n° 1444 5.00 Per strade vicinali, consortili ecc.
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	10.000
NUMERO DEI PIANI		Uno fuori terra oltre ai seminterrati
ALTRE NORME		Ai fini del computo delle volumetrie è ammesso l'accorpamento dei fondi in tutto o in parte ricadenti in un cerchio di raggio di ml.700 entro cui ricade il fabbricato da costruire. Ai fini del calcolo della superficie minima del lotto, questo può essere costituito anche da più aree separate da strade o altra proprietà purchè la separazione non superi la distanza di ml.20.

ZA	ZONA ARCHIEOLOGICA
-----------	-------------------------------

DESTINAZIONI CONSENTITE		Sono consentite tutte le attività connesse con la ricerca e il recupero del sito archeologico, nonché i manufatti per la conservazione delle opere archeologiche.
INDICE TERRITORIALE	mc./mq.	=====
INDICE FONDARIO	mc./mq.	=====
RAPPORTO DI COPERTURA	mq./mq	=====
ALTEZZA MASSIMA	ml.	=====
DISTANZA DAI CONFINI	ml.	=====
DISTANZA DAI FABBRICATI	ml.	=====
DISTANZA DALLE STRADE	ml.	=====
SUPERFICIE MINIMA LOTTO	Mq.	=====
NUMERO DEI PIANI		=====
ALTRE NORME		=====